地质大厦外墙金属漆翻新工程

采购公告及要求

1. 工程概况

新桥地质大厦位于温州市瓯海新桥站前路199号。原外墙面为拉毛金属漆基面。

现况：外墙面污染褪色比较严重，有少量涂层开裂、破损、脱落、空鼓情况。企业标牌拆除后遗留螺丝钉等。大楼西北侧装有烟道。

基于考虑大楼美观问题，需将大楼原有拉毛金属漆外立面进行全面翻新处理。

本次竞标采用内部比价评审方式进行。对于合格竞标人，取价低者二名进入第二轮打样综合评审，确认最终中标人。

本次竞标投标时间为：2020年9月21日下午4时止，请有意向的竞标人，按上述时间提前30分钟到场并提交标书。

二、施工内容

1、清除大楼原有漆面处遗留螺钉等杂物、全面修复原有涂层开裂、破损、脱落、空鼓等情况，对大楼原金属漆外立面整体翻新。翻新面积约为4700平方米。

2、西北侧烟道锈蚀处局部除锈上漆。

三、投标要求

1、施工队伍必须具有二级及以上建筑工程总承包施工资质，且企业《安全生产许可证》合法有效。承担本项目施工的项目经理为二级及以上。

2、外墙金属漆为“嘉宝莉、多乐士、华润、三邦”等全国知名品牌或其他较大品牌。其他较大品牌的要求金属漆生产企业注册资本金5000万元以上且生产经验五年以上，须提供营业执照或其他相关证明。标书内需明确标注使用材料的厂牌型号。

3、总工作量：大楼翻新施工总面积暂定4700平方米（竣工后按实际施工面积结算）外加大楼西北侧烟道局部除锈刷漆。各施工单位按相应造价定额自行组价。安全文明施工费、保险、规费及税金按附表计取。

4、中标人确定后的次日开始计算工期。工期为30日历天（雨天及因业主要求等原因顺延）。工期提前不予奖励，延误扣罚500元每天，工期扣罚封顶20000元。

5、竣工验收合格后一周内办理结算。施工方按结算总价全额开具增值税专用发票。业主方一周内支付扣除保修金后的工程款。

6、质保期二年，保修金为总造价的5%。

四、评标标准及方法：

本工程为高层建筑外立面翻新工程，按相关要求，采用经评审后合格的投标单位最低及次低报价者为第一、第二中标候选人。中标候选人先在本大楼外墙“**打样**”，经业主对“打样”评审，经评审优胜单位为最终中标人。打样时间限定三天。

业主预算最高限价为202000**元（按预测翻新施工总面积4700平方米计算，折合综合单价为43元/平米米）。**投标报价必须小于或等于202000元，否则为废标。

五、开标时各投标企业必须由授权委托代理人出席开标会议，并提供授权委托代理人身份证原件，否则该企业投标书无效。

六、企业投标时必须提供企业资质证书、安全生产许可证、安全生产三类人员资格证书、项目班子资格证书复印件并加盖单位公章，供开标时核对，否则该企业投标书无效。

1、企业营业执照副本原件；

2、企业资质证书副本原件；

3、建设行政主管部门核发的《安全生产许可证》副本原件；

4、建筑工程二级及以上建造师注册证书原件；

5、法定代表人授权委托书及委托代理人身份证原件；

6、“三类人员”中项目经理的B证原件；

七、安全、质量及施工要求：

中标单位必须做好安全防范措施确保安全施工，并按规定办理安全保险，施工前应与业主方签订安全责任书。在整个施工过程中发生伤及自身或第三方的人身和财产事故，均由中标单位承担一切法律责任和经济责任，且业主有权按本单位规定对施工单位进行处罚。

八、投标人在投标书内必须提供投标承诺书（具体格式附后），否则该企业投标书无效。

九、投标人不按招标人提供的工程量清单报价直接作废标处理。

安全文明施工费、保险、规费及税金计取费率汇总表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目或费用名称 | 计算基础 | 计算费率（%） | 备注 |
| 1 | 安全文明施工费 | 人工+机械 | 4.46 | 按规定费率计取，否则为废标。 |
| 2 | 民工工伤保险费 | 分部分项工程+措施项目+其他项目 | 3 |
| 3 | 管理费 | 分部分项工程+措施项目+其他项目 | 3 |
| 4 | 税金 |  | 9 |
| 5 |  |  |  |

2020年9月15日

**投 标 承 诺 书**

（招标人名称） ：

本公司已详细了解本采购的要求及内容，并进行必要的现场踏勘，现自愿就参加该工程投标有关事项向招标单位郑重承诺如下：

1.遵守中华人民共和国、浙江省、温州市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序。

2.投标文件无虚假不实的内容。若评标过程中查有虚假，同意作无效投标文件处理。若中标之后查有虚假，同意被废除。

3.保证本公司投标项目经理（姓名及身份证号码） 无在建施工工程项目（有在建工程已经业主同意调离并在当地行业主管部门备案）。工程实施过程中，保证按照业主要求承诺派驻管理人员及投入机械设备。

4、若我公司中标，承诺不分包转包。

4、保证本公司未处在不良行为公示期（公示范围以相关行政部门公布的受限地域范围为准）。

5、保证本公司未处在财产被接管、冻结、破产状态。

本公司若违反以上承诺，将无条件接受有关监督管理部门的调查，并愿意承担取消中标资格并承担一切法律责任。

投标人（盖章）：

法定代表人（盖章或签字）： 项目经理（签字）：

年 月 日

**注：投标人必须对投标承诺书作出承诺，否则该投标书为废标。**